

GESTHOTELS S.P.A. IN A.S.

VI SEMESTRE 01/07/2019-31/12/2019

1. Premessa

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo luglio 2019 – dicembre 2019, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Inoltre, al fine di assicurare massima trasparenza ed informazione ai creditori, i Commissari Straordinari hanno ritenuto opportuno redigere anche una nota esplicativa di aggiornamento sulle principali questioni connesse allo stato passivo e al contenzioso (cfr.cap.14).

2. Intestazione della Procedura e riferimenti temporali

Intestazione e dati		
Procedura		
	<b>Tribunale</b>	Varese
	<b>Data apertura</b>	30/03/2015
	<b>Nome Procedura</b>	Gesthotels S.p.A in A.S.
<b>Riferimenti temporali</b>		
	<b>Data sentenza insolvenza</b>	28/11/2014
	<b>Data apertura procedura</b>	30/03/2015
	<b>Data nomina Commissari Straordinari</b>	27/05/2015 (Prof. Dr. Simone Manfredi; Avv. Claudio Franceschini; Ing. Marco Sogaro) - 03/03/2017 (Avv. Elena Bernardi in sostituzione dell'Avv. Claudio Franceschini)
	<b>Data approvazione Programma</b>	17/09/2015
	<b>Data cessione complesso aziendale</b>	08/05/2018

**1. Intestazione e dati procedura**

<b>Tribunale</b>	Varese
<b>Data Apertura</b>	30/03/2015
<b>Nome Procedura</b>	Gesthotels spa
<b>Numero dipendenti (inizio)</b>	
<b>Numero dipendenti (trasferiti)</b>	
<b>Totale attivo realizzato</b>	
<b>Totale passivo ammesso</b>	€ 57.009.448,27
<b>Totale compensi percepiti</b>	

**2. Riferimenti Temporal**

<b>Data Sentenza Insolvenza</b>	28/11/2014
<b>Data Apertura Procedura</b>	30/03/2015
<b>Data Nomina Commissario</b>	27/05/2015-03/03/2017
<b>Data Approvazione Programma</b>	17/09/2015
<b>Data Cessione complesso aziendale</b>	08/05/2018
<b>Data Chiusura</b>	in corso

**3. Comitato di Sorveglianza**

<b>Cognome Nome</b>	<b>CF</b>	<b>Data Nascita</b>	<b>Data Nomina</b>	<b>Ruolo</b>
Dott. Giovanni Grazzini			15 ottobre 2014	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti			15 ottobre 2014	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli			15 ottobre 2014	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori

**4. Elenco professionisti nominati**

<b>Cognome Nome</b>	<b>CF</b>	<b>Categoria Professionale</b>	<b>Data incarico</b>	<b>Tipo Incarico</b>	<b>Compenso percepito</b>

**5. Istituti di credito**

<b>Nome Banca</b>	<b>Agenzia</b>	<b>IBAN</b>	<b>Tasso debitorio</b>	<b>Costo annuale conto</b>	<b>data chiusura conto</b>
Banco di Sardegna		IT35J0101501400000070395840			

**6. Stato Patrimoniale (migliaia di euro)\***

<b>ATTIVO</b>	<b>01.07.2019 - 31.12.2019</b>
Immobilizzazioni immateriali	€ -
Immobilizzazioni materiali	€ -
Partecipazioni	€ -
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc.success.)	€ -
Altri crediti (oltre eserc.success.)	€ -
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>€ -</b>
Rimanenze	€ -
Crediti commerciali (netti)	€ 1.993.512,83
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc.success.)	€ -
Altri crediti a breve	€ 75.060,90
Cassa e banche	€ 12.475.601,86
<b>Totale circolante</b>	<b>€ 14.544.175,59</b>
Ratei e risconti	€ 1.343,03
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 14.545.518,62</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	
Capitale sociale	€ 2.200.000,00
Riserva legale	€ 26.960,05
Altre riserve	€ 7.267.936,93
Utili/perdite portate a nuovo	-€ 33.994.912,83
Utile/perdita dell'esercizio	-€ 8.832,23
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>-€ 24.508.848,08</b>
<b>FONDO PER RISCHI E ONERI</b>	
Per imposte	€ 126.487,00
Altri	€ 644.425,64
<b>DEBITI</b>	
Fornitori	€ 569.506,60
Debiti finanziari	€ 23.426.377,10
Altri debiti	€ 13.274.817,97
Garanzia dello Stato utilizzata	€ -
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>€ 37.270.701,67</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>€ 1.012.752,39</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 14.545.518,62</b>

**7. Conto Economico (migliaia di euro)**

	01.07.2019 - 31.12.2019	
<b>RICAVI</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	-
Ricavi diversi	€	-
<b>Totale Ricavi (a)</b>	€	-
<b>Costi della produzione</b>		
Acquisti di beni e servizi	€	-
Costi per godimento di beni di terzi	€	-
Oneri diversi di gestione	-€	8.748,71
<b>Sub-totale (b)</b>	-€	8.748,71
<b>Valore Aggiunto (a-b)</b>	-€	8.748,71
Costo del lavoro	€	-
<b>Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)</b>		
Ammortamenti immobilizzazioni	€	-
Svalutazioni crediti commerciali	€	-
<b>Margine Operativo Netto (MON o EBIT)</b>		
(+) Proventi finanziari	€	-
(-) Oneri finanziari	-€	83,52
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	-€	83,52
<b>Proventi (oneri) straordinari</b>		
<b>Totale partite straordinarie</b>	€	-
<b>Utile (Perdita) prima delle imposte</b>	-€	8.832,23
Imposte dell'esercizio	€	-
<b>Utile (Perdita) Netto</b>	-€	<b>8.832,23</b>

**8. attivo/entrate**

Valori in (k €)

	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda			
Immobili			
Mobili			
Mobili registrati			
Crediti vs Terzi		€ 1.116,17	
Crediti vs erario			
Interessi attivi			
Azioni revocatorie			
Az. Resp. Amministratori			
Az. Resp. Sindaci			
Az. Resp. Banche			
Az. Resp. Revisori			
Az. Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie			
<b>totale</b>		<b>€ 1.116,17</b>	

**9. Passivo/uscite**

Valori in (k €)

spese in prededuzione	
Spese perizie	
spese legali	€ 4.533,90
spese pubblicazioni	
compenso commissario	
compenso comitato	
compensi professionisti	
spese bancarie	€ 118,52
Transazioni e cause passive	
altre spese di procedura	€ 2.886,48
<b>totale €</b>	<b>7.538,90</b>

**10. crediti**

Valori in (k €)

crediti su vendite e prestazioni	€ 1.993.512,83
crediti erariali e previdenziali	€ 75.053,04
altri crediti	€ 7,86
<b>totale €</b>	<b>2.068.573,73</b>

**11. debiti**

Valori in (k €)

debiti su acquisti e prestazioni	€ 569.506,60
debiti erariali e previdenziali	€ 1.629.787,30
debiti personale	€ 109.636,55
<b>totale €</b>	<b>2.308.930,45</b>

**12. Disponibilità liquide**

Valori in (k €)

	31/12/2019
€	<b>12.475.601,86</b>

<b>13. Riparti</b>	
<b>Numero di riparti effettuati</b>	nessuno
<b>Data ultimo riparto</b>	

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
<b>Prededuzione</b>				
<b>Ipotecari</b>				
<b>Pignorati</b>				
<b>Privilegiati</b>				
<b>Chirografari</b>				

**Totale Generale ripartito**

0

#### 14. Contenzioso

Nel semestre di riferimento “LUGLIO ‘19-DICEMBRE ‘19” si segnala che

*I. Cassa di Risparmio Bolzano*

Non si segnalano sviluppi circa il prosieguo della causa.

*II. Opposizione a stato passivo: Aeroporto di Genova*

All’udienza del 03 dicembre 2019 il Giudice Delegato preso atto della mancata comparizione delle parti all’udienza chiamata ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 309 c.p.c., ha dichiarato estinto il giudizio di opposizione promosso da Aeroporto Genova S.p.A.

*III. Opposizione a stato passivo: Cassa di Risparmio Bolzano*

Il Giudice all’udienza del 15 ottobre 2019 ha rinviato alla successiva udienza del 09 marzo 2021 onde verificare l’esito di un eventuale conciliazione nelle more raggiunta.

*IV. Opposizione a stato passivo: Agenzia delle Entrate*

Il Giudice con provvedimento del 31 gennaio 2020 ha emesso ordinanza di rigetto dell’opposizione, condannando Agenzia delle Entrate – Riscossione e Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Varese, in solido tra loro, a rifondere a Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria le spese di lite liquidate in complessivi € 7.458,00 oltre il 15% per spese generali, iva e cpa come per legge.

*V. Opposizione a stato passivo: Dr. Giuseppe Verna*

Non si segnalano sviluppi circa il prosieguo della causa.

Denominazione	Prossima udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. / CASSA DI RISPARMIO BOLZANO	-	CORTE DI CASSAZIONE	€ indeterminabile	PROV. AVV. GIANLUCA GUERRIERI E AVV. RICCARDO BONZI	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./AEROPORTO GENOVA	-	TRIB. VARESE – N. 1206/2016 R.G.	€ ----- -----	AVV. LUIGI BONOMI	ESTINTO
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./CASSA DI RISPARMIO BOLZANO	09/03/2021	TRIB. VARESE – N. 2743/2018 R.G.	€ 6.341.850,39	AVV. ANSELMO SOVIENI	Ancora in corso
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./AGENZIA DELLE ENTRATE	-	TRIB. VARESE – N. 2755/2018 R.G.	€ 752.100,73	AVV. MASSIMILIANO BINA	DEFINITO
GESTHOTELS S.P.A. IN A.S./VERNA	-	CORTE DI CASSAZIONE	-	-	Ancora in corso

